

П О Л О Ж Е Н И Е
О ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯХ ПРЕЗИДЕНТА
Ассоциации «Негосударственная некоммерческая организация –
общероссийское отраслевое объединение работодателей
«Российская Гильдия Риэлторов»
В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ И ОТДЕЛЬНЫХ РЕГИОНАХ

УТВЕРЖДЕНО
Национальным Советом РГР «14» декабря 2006 г.

с изменениями, утверждёнными Решением
Национального Совета РГР от 23 сентября 2009 г.

с изменениями, утверждёнными Решением
Национального Совета РГР от 26 сентября 2019 г.

С изменениями, утвержденными Решением
Национального совета РГР от 15.04.2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет статус, порядок назначения Полномочных Представителей Президента Ассоциации «Негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов» в федеральных округах (далее – Представитель Президента РГР), организацию работы и процедуры принятия решений Представителями Президента РГР.

1.2. Представители Президента РГР назначаются на должность и освобождаются от должности лично Президентом Гильдии РГР. Представители Президента назначаются по 1 (одному) Представителю в каждом федеральном округе. Решением Президента РГР дополнительно один представитель Президента назначается в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе.

1.3. Представители Президента РГР являются членами Комитета РГР по развитию.

1.4. В своей деятельности Представители Президента РГР руководствуются действующим законодательством, Уставом, нормативными документами РГР, решениями ее органов управления и настоящим Положением.

1.5. Должность Представителя Президента РГР является общественной.

1.6. Представитель Президента РГР не получает вознаграждения за работу в РГР.

1.7. Основными задачами деятельности Представителей Президента РГР являются:

1.7.1. организация в подведомственном федеральном округе работы по реализации целей и задач деятельности РГР, определяемых Уставом РГР;

1.7.2. организация контроля за исполнением членами РГР в подведомственном федеральном округе решений Съезда РГР, Национального Совета РГР, Правления РГР;

1.7.3. организация исполнения поручений Президента РГР в подведомственном федеральном округе;

1.7.4. представление Президенту РГР ежеквартальных отчетов о реализации целей и задач РГР в подведомственном федеральном округе, внесение предложений.

2. Должностные обязанности.

2.1. Представитель Президента РГР осуществляет следующие обязанности:

- проводить политику РГР по созданию цивилизованного рынка недвижимости в федеральном округе, в котором он назначен Полномочным представителем Президента РГР;
- добиваться создания региональных профессиональных объединений риэлторов на территориях подведомственного федерального округа, где подобные объединения отсутствуют;
- осуществлять деятельность, направленную на объединение в состав членов РГР профессиональных объединений риэлторов и субъектов предпринимательской деятельности, оказывающих брокерские услуги на рынке недвижимости, которые не являются действительными (коллективными или прямыми) членами РГР;
- представлять интересы РГР в отношениях с государственными, общественными и коммерческими организациями на территории подведомственного федерального округа, за исключением регионов, где имеются региональные объединения риэлторов, обладающие статусом Полномочного представителя РГР;
- обеспечивать на территории подведомственных федеральных округов формирование и развитие партнерских отношений в рамках заключенных РГР соглашений о сотрудничестве;

- оказывать поддержку организациям-членам РГР в урегулировании спорных вопросов с государственными, общественными и коммерческими организациями (в том числе, в рамках соглашений о сотрудничестве);
- представлять официальную позицию РГР в СМИ по поручению Президента РГР;
- формировать на основе обращений потребителей и сторонних организаций информационный фонд и обеспечивать получение из него сведений по запросам органами РГР и комитетами РГР;
- содействовать деятельности коллективных членов РГР на местах, участвовать в разработке программ развития региональных коллективных членов РГР;
- представлять Президенту РГР аналитические, справочные, информационные материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к ведению Представителей Президента РГР;
- исполнять отдельные поручения Президента РГР;
- возглавлять, по поручению Президента РГР, рабочие группы, создаваемые для подготовки региональных мероприятий членами РГР с участием Президента РГР, членов Правления.

2.2. Представители Президента РГР при реализации возложенных на них функций взаимодействуют с Президентом РГР, Правлением РГР, Национальным Советом РГР, Исполнительной дирекцией и комитетами РГР, в пределах своей компетенции.

3.Права.

3.1. Представители Президента РГР имеют право:

- участвовать во всех совещаниях, проводимых Президентом РГР, кроме заседаний органов управления РГР, в отношении которых приняты решения о закрытом режиме совещания;
- по поручению Президента РГР действовать от имени РГР;
- получать информацию о деятельности любых органов управления РГР, в том числе Исполнительной дирекции РГР и комитетов РГР;
- избирать и быть избранным в органы управления РГР;
- вносить предложения на обсуждения органов управления РГР и принимать участие в их обсуждении.

3.2. Представитель Президента РГР имеет удостоверение с подписью Президента РГР и печатью РГР, удостоверяющее его полномочия.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 4.1.Представители Президента РГР несут ответственность перед Президентом РГР за:
- результат и качество работы, проделанной по поручению Президента РГР, за несогласованность своих действий с Президентом РГР;
 - за разглашение ставших им известных сведений, относящихся к конфиденциальной информации или к коммерческой тайне РГР;
 - за использование возможностей РГР и своих полномочий в целях, не предусмотренных Уставом РГР, настоящим Положением.

5.ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ И СРОК ПОЛНОМОЧИЙ.

5.1. Представитель Президента РР назначается на должность на срок, определяемый Президентом РГР, но не превышающий срока исполнения Президентом РГР своих полномочий.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЛИЦАМ, НАЗНАЧАЕМЫМ НА ДОЛЖНОСТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРЕЗИДЕНТА РГР.

6.1.К назначению на должность Представителя Президента РГР допускаются лица, имеющие высшее образование, опыт работы в области недвижимости не менее 5 лет.

6.2. Представитель Президента РГР назначается на должность в случае, если он представляет действительного члена РГР.